S A T Z U N G

über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles

Auf Grund des § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (BGBl I S. 2253), i.V. mit Art. 23 GO (Bayer.RS 2020-1-1-I) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65) erläßt die Gemeinde Ebelsbach folgende

S a t z u n g:

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Rudendorf, Gebiet "Westlicher Ortseingang" werden gemäß den im beigefügten Lageplan ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan Nr. 1 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

(1) Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 269 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs eine rechtsverbindliche Bauleitplanung vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung ein Bebauungsplan aufgestellt wird, richtet sich die planungsrechtliche Zuständigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

(2) Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen muß

   a) die Fußbodenoberkante der Gebäude zum Schutz vor extremen Hochwasserereignissen auf Höhe der Staatsstraße 2281 werden

   b) auf weitere Auffüllungen verzichtet werden
c) bei Einzäunungen und Ähnlichem ein Abstand von mindestens 10 m von der Lauter eingehalten werden.

(3) Bei Bebauung der innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen ausgewiesenen Baugrundstücke ist

a) ab dem äußeren Rand der befestigten Fahrbahn (St. 2281) eine Anbauverbotszone von 10 m einzuhalten,

b) die Zufahrt der beiden Grundstücke Fl.Nr. 344/1 und 345 an der gemeinsamen Grundstücksgrenze anzulegen,

c) an der gemeinsamen Zufahrt ein Sichtdreieck 3/70 m einzuhalten,

d) der innerhalb der Ortsdurchfahrt vorhandene Gehweg bis zur gemeinsamen Grundstückszufahrt zu verlängern.

§ 3

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ebelsbach, den 06. März 1997

Mantel, 1. Bgstr.

Die Ortsabrundungssatzung wurde dem Landratsamt Haßberge gemäß § 11 BauGB angezeigt.

Landratsamt Haßberge
Im Auftrag

Dr. Weinmann
Regierungsrat

Ebelsbach, den 07. März 1997

Mantel, Bürgermeister